



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Комиссия

по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Орехово-Зуевский, г. Куровское, ул. Почтовая, д. 3  
(Комиссия)

Московская область

03.02.2023

### ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № ППЭ-ОЗГО/22-4101 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Орехово-Зуевский, г. Куровское, ул. Почтовая, д. 3

**Продавец:** Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области.

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000004087**).

**Дата определения Участников:** **03.02.2023**.

**Дата и время проведения продажи:** **03.02.2023 в 12 час. 00 мин по московскому времени.**

#### I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

#### ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

##### Характеристики:

**Наименование:** Гостиница

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, р-н. Орехово-Зуевский, г. Куровское, ул. Почтовая, д. 3

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

**Кадастровый номер:** 50:24:0000000:52808

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность от 03.08.2020 № 50:24:0000000:52808-50/141/2020-9

**Площадь, кв.м:** 723,2

**Этажность:** 2, в том числе подземных 0

#### ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

##### Характеристики:

**Место расположения (адрес):** Московская область, р-н Орехово-Зуевский муниципальный, г Куровское, ул Почтовая, д 3, Российкая Федерация

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:24:0070104:408

**Сведения о правообладателе земельного участка:** муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность от 03.08.2020 № 50:24:0070104:408-50/141/2020-9

**Площадь земельного участка, кв.м:** 2 281

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** гостиничное обслуживание

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1**

**Цена первоначального предложения имущества: 14 703 500,00 руб.** (Четырнадцать миллионов семьсот три тысячи пятьсот руб. 00 коп.), без учета НДС.

**«Шаг понижения»: 1 470 350,00 руб.** (Один миллион четыреста семьдесят тысяч триста пятьдесят руб. 00 коп.)

**Минимальная цена предложения (цена отсечения): 7 351 750,00 руб.** (Семь миллионов триста пятьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят руб. 00 коп.)

**«Шаг аукциона»: 735 175,00 руб.** (Семьсот тридцать пять тысяч сто семьдесят пять руб. 00 коп.)

**Размер задатка: 1 470 350,00 руб.** (Один миллион четыреста семьдесят тысяч триста пятьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по имуществу:**

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new/public](http://www.torgi.gov.ru/new/public) № 21000004710000003094, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;

**II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

**Заместитель председателя**

**Комиссии:** \_\_\_\_\_

**Члены Комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**III. В продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 приняли участие:**

№ п/п	Участники продажи
1.	<b>ИП Бородин Сергей Николаевич</b>
2.	<b>Егерев Виталий Викторович</b>

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОДАЖИ:**

Победителем продажи в электронной форме посредством публичного предложения признан участник **ИП Бородин Сергей Николаевич** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>), предложивший цену продажи Лота № 1 в размере: **7 351 750,00 руб.** (Семь миллионов триста пятьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят руб. 00 коп.), без учета НДС.

*По итогам продажи претензии не поданы.*

**Заместитель**

**председателя**

**Комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Члены Комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_